

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14**

г. Екатеринбург

12 октября 2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** 06.07.2022 г. с 18-00 ч. до 18-30 ч.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** в холле первого этажа многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 18-30 ч. 06.07.2022 г. до 12-00 ч. 02.10.2022 г.

\*сроки проведения заочного голосования (с 18-30 ч. 06.07.2022 г. до 12-00 ч. 21.08.2022 г.) были продлены до 12-00 ч. 02.10.2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **13040, 4** кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **9 662,11** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **74,09** голосов, что составляет **74,09%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать Старовойтову Наталью Сергеевну (собственника квартиры № 39) председателем, Скороходову Юлию Викторовну (собственника квартиры № 12) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге, избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Чернявскую Елену Алексеевну (собственника квартиры № 206), Данилову Светлану Романовну (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север»), Куликову Дарью Валерьевну (юриста).

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об использовании системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14, в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, адрес: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28, +7(343)286-11-16, sever@uk-ter.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>);

- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания, направления соответствующего сообщения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга

в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Выбрать ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28, +7(343)286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга Старовойтову Наталью Сергеевну (собственник квартиры 39) с 28.09.2021 г. сроком на 2 (два) года.

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга Скороходову Юлию Викторовну (собственник квартиры 12) с 28.09.2021 г. сроком на 2 (два) года.

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга Чернявскую Елену Алексеевну (собственник квартиры 206) с 28.09.2021 г. сроком на 2 (два) года.

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга Платонову Валентину Александровну (собственник квартиры 131) с 28.09.2021 г. сроком на 2 (два) года.

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга Старовойтову Наталью Сергеевну (собственник квартиры 39) с 28.09.2021 г. сроком на 2 (два) года.

**По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о ежемесячной выплате денежного вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга на следующих условиях:

- утвердить размер вознаграждения: не более 10 432,32 рублей в месяц, в том числе включая все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством;
- утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере 47,64 рублей с помещения собственника, в том числе включая все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга и выплате денежного вознаграждения Председателю совета дома.

*Примечание: В случае принятия положительного решения по данному вопросу ранее принятое решение по п.5. Протокола общего собрания собственников №1/2021 от 04.02.2021г. о ежемесячной выплате денежного вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга утрачивает силу.*

**По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14, на следующих условиях:

- выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбург в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбрать ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14 в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А);
- наделить ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28) полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14. ООО УЖК «Территория – Север» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок;
- определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,
- определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов: 3785 рублей в месяц с многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга;
- определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: за счет денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 в пер. Сосновый г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- выбрать ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами.

**По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга.

Наделить ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №14 повестки настоящего собрания.*

**По п. 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония).

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга в пользование:

Срок предоставления в пользование – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония) составляет 3500 рублей в месяц за размещение оборудования одной единицы оборудования операторов связи, кроме того, на общую стоимость предоставления в пользование общего имущества в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Стоимость по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда, иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

Выбрать ООО УЖК «Территория-Север» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утвердить в составе стоимости размещения оборудования одной единицы оборудования операторов связи ежемесячное вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписанию актов, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере семнадцати процентов от стоимости по договору за месяц.

**По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга).

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга в пользование:

Срок предоставления в пользование – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Стоимость предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга) составляет не менее 700 руб./кв.м в месяц, кроме того, на общую стоимость предоставления в пользование общего имущества в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Стоимость по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: чердак, подвал, крыша, иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

Выбрать ООО УЖК «Территория-Север» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утвердить в составе стоимости предоставления общего имущества в возмездное пользование ежемесячное вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за

ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписанию актов, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере семнадцати процентов от стоимости по договору за месяц.

**По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о проведении работ по установке регуляторов тепла на отопительные приборы, расположенные в местах общего пользования (межквартирный коридор 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 этаж) многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 95 484 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- наделить ООО УЖК «Территория – Север» совместно с членами Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, на участие в приемке выполненных Работ и подписание актов выполненных Работ.

**По п. 19. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о ежемесячном обслуживании установленной дополнительной системы видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее – Услуги) и о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на оказание Услуг на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 900 рублей/месяц;
- утвердить источник финансирования Услуг: не более 4,10 руб./помещение собственника/месяц;
- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора с собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга за обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №19 повестки настоящего собрания.*

**По п. 21. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о внесении дополнений в «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга»:

- в раздел II – «собственники несут материальную ответственность за порчу ими или их несовершеннолетними детьми общего имущества в размере стоимости повреждённого имущества»;
- в раздел V - «холл первого этажа МКД служит для кратковременного отдыха собственников МКД, а также встреч собственников с лицами, не проживающими в доме (службы доставки, курьеры и пр.) и не может использоваться для длительного пребывания. В холле первого этажа запрещается употреблять спиртные напитки, кататься на любых средствах передвижения (самокаты, ролики, велосипеды и др.)».

**С уважением, инициатор собрания!**