

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14**

г. Екатеринбург

12 октября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 06.07.2022 г. с 18-00 ч. до 18-30 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в холле первого этажа многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18-30 ч. 06.07.2022 г. до 12-00 ч. 02.10.2022 г.

*сроки проведения заочного голосования (С 18-30 ч. 06.07.2022 г. до 12-00 ч. 21.08.2022 г.) были продлены до 12-00 ч. 02.10.2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **13040, 4** кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **9 662,11** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **74,09** голосов, что составляет **74,09%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Старовойтову Наталью Сергеевну (собственника квартиры № 39) председателем, Скороходову Юлию Викторовну (собственника квартиры № 12) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге, избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Чернявскую Елену Алексеевну (собственника квартиры № 206), Данилову Светлану Романовну (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север»), Куликову Дарью Валерьевну (юриста).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об использовании системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14, в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, адрес: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28, +7(343)286-11-16, sever@uk-ter.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>);

- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания, направления соответствующего сообщения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга

в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Выбрать ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28, +7(343)286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга Старовойтову Наталью Сергеевну (собственник квартиры 39) с 28.09.2021 г. сроком на 2 (два) года.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга Скороходову Юлию Викторовну (собственник квартиры 12) с 28.09.2021 г. сроком на 2 (два) года.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга Чернявскую Елену Алексеевну (собственник квартиры 206) с 28.09.2021 г. сроком на 2 (два) года.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга Платонову Валентину Александровну (собственник квартиры 131) с 28.09.2021 г. сроком на 2 (два) года.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга Старовойтову Наталью Сергеевну (собственник квартиры 39) с 28.09.2021 г. сроком на 2 (два) года.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежемесячной выплате денежного вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга на следующих условиях:

- утвердить размер вознаграждения: не более 10 432,32 рублей в месяц, в том числе включая все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством;
- утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере 47,64 рублей с помещения собственника, в том числе включая все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга и выплате денежного вознаграждения Председателю совета дома.

Примечание: В случае принятия положительного решения по данному вопросу ранее принятое решение по п.5. Протокола общего собрания собственников №1/2021 от 04.02.2021г. о ежемесячной выплате денежного вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга утрачивает силу.

По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14, на следующих условиях:

- выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбург в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбрать ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14 в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А);
- наделить ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28) полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14. ООО УЖК «Территория – Север» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок;
- определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,
- определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов: 3785 рублей в месяц с многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга;
- определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: за счет денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 в пер. Сосновый г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- выбрать ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами.

По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга.

Наделить ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №14 повестки настоящего собрания.

По п. 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония).

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга в пользование:

Срок предоставления в пользование – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония) составляет 3500 рублей в месяц за размещение оборудования одной единицы оборудования операторов связи, кроме того, на общую стоимость предоставления в пользование общего имущества в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Стоимость по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда, иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

Выбрать ООО УЖК «Территория-Север» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утвердить в составе стоимости размещения оборудования одной единицы оборудования операторов связи ежемесячное вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписанию актов, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере семнадцати процентов от стоимости по договору за месяц.

По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга).

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга в пользование:

Срок предоставления в пользование – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Стоимость предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга) составляет не менее 700 руб./кв.м в месяц, кроме того, на общую стоимость предоставления в пользование общего имущества в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Стоимость по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: чердак, подвал, крыша, иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

Выбрать ООО УЖК «Территория-Север» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего договора. Утвердить в составе стоимости предоставления общего имущества в возмездное пользование ежемесячное вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за

ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписанию актов, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере семнадцати процентов от стоимости по договору за месяц.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ по установке регуляторов тепла на отопительные приборы, расположенные в местах общего пользования (межквартирный коридор 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 этаж) многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 95 484 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- наделить ООО УЖК «Территория – Север» совместно с членами Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, на участие в приемке выполненных Работ и подписание актов выполненных Работ.

По п. 19. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежемесячном обслуживании установленной дополнительной системы видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее – Услуги) и о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на оказание Услуг на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 900 рублей/месяц;
- утвердить источник финансирования Услуг: не более 4,10 руб./помещение собственника/месяц;
- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора с собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга за обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №19 повестки настоящего собрания.

По п. 21. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о внесении дополнений в «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга»:

- в раздел II – «собственники несут материальную ответственность за порчу ими или их несовершеннолетними детьми общего имущества в размере стоимости поврежденного имущества»;
- в раздел V - «холл первого этажа МКД служит для кратковременного отдыха собственников МКД, а также встреч собственников с лицами, не проживающими в доме (службы доставки, курьеры и пр.) и не может использоваться для длительного пребывания. В холле первого этажа запрещается употреблять спиртные напитки, кататься на любых средствах передвижения (самокаты, ролики, велосипеды и др.)».

С уважением, инициатор собрания!